



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0007497-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 106749299

1447ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SLCE Nº 2020-0.004.603-3

AUTOS: Processo SLCE nº 2020-0.004.603-3

INTERESSADO: RICARDO FRATIC BACIC JUNIOR

LOCAL: Rua Emílio Mallet, nº84

SQL: 030.141.0003-1

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Reforma

HISTÓRICO: Consulta de SUB-MO, quanto ao termo “uso comum” disposto no COE. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/060/2024

A CEUSO, em sua 1447ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de julho de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação nº 093/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, que, para efeito de aplicação da alínea "b" do inciso VIII do art. 108 da Lei nº 16.642/2017, o entendimento desta Comissão é que a circulação vertical de uso comum da edificação não residencial (escadas e respectiva antecâmara protegida quando houver) é aquela acessada por unidades distintas, sem restrição de acesso, que se interliga às demais circulações de uso comum, disponível a todos os demais usuários daquela edificação, relacionadas às rotas de saída/escoamento da edificação.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Ana Lucia da Costa Negreiros; Roberta Simeone; Alexandre Rocha Daud; Paulo Machado Lisboa Filho.

FC/093/2024/gc-ct-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 22/07/2024, às 16:12.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **106749299** e o código CRC **817D0E92**.